# 基于可持续发展的城市更新规划与设计实践研究

唐彩飞[1]，石宇[2]

1.杭州市规划设计研究院，浙江 杭州 310000

2.浙江大学建筑设计研究院有限公司，浙江 杭州 310000

**摘　　要：** 基于传统的城市建设和发展的基本情况来看，其主要侧重于城市功能分区以及整体布局，追求的目标也在于创造更高的经济效益，而在一定程度上忽视了社会形态、经济发展乃至生态环境对于城市可持续发展的影响，因此为城市发展带来了不可逆转的消极影响。新时期，为了更好地发挥城市建设在国家发展、人民服务方面的积极作用，就需要以可持续性发展理念为指导对城市更新进行统筹规划和精心设计，创造科学合理的城市更新体系，在实现资源最大化利用的基础之上，为城市发展提供持续性的活力和动力。

**关 键 词：** 可持续发展；城市更新；统筹规划；设计实践

**中图分类号：** YU984　　**文献标识码：** A　　**文章编码：** 2022080067

# Research On Urban Renewal Planning And Design Practice Based On Sustainable Development

Tang Caifei[1], Shi Yu[2]

1.Hangzhou Planning and Design Institute, Hangzhou, Zhejiang 310000

2.Zhejiang University Architectural Design and Research Institute Co., LTD, Hangzhou, Zhejiang 310000

**Abstract:** Based on the basic situation of traditional urban construction and development, it mainly focuses on urban functional zoning and overall layout, and the goal of pursuing is to create higher economic benefits, but to a certain extent, it ignores the impact of social form, economic development and even ecological environment on urban sustainable development, so it brings irreversible negative impact on urban development. In the new era, in order to better play the positive role of urban construction in national development and people's services, it is necessary to carry out overall planning and elaborate design of urban renewal under the guidance of the concept of sustainable development, create a scientific and reasonable urban renewal system, and provide sustainable vitality and power for urban development on the basis of maximizing the utilization of resources.

**Key words:** sustainable development; urban renewal; overall planning; design practice

## 引言

城市规划设计是塑造城市未来形态和功能的重要手段，涉及城市的发展愿景、土地利用、交通网络、公共设施、环境保护等方面。然而，单纯的规划设计并不足以实现城市的可持续发展，城市规划管理的有效实施可以确保城市规划的有效执行和目标的实现。城市规划管理涉及政府部门、规划机构、社区和利益相关者的合作与协调，通过制定政策、监督执行和评估效果等手段，引导和管理城市的发展过程。

## 一、城市规划设计的重要性

(1)创造良好的居住和工作环境城市规划设计可以创造良好的居住和工作环境，提升居民的生活质量和工作效率。通过合理规划住宅区、商业区和工业区的布局，城市可以提供多样化的住房选择和就业机会。同时，城市规划还可以考虑到公共安全、噪音控制、景观美化等因素，创造舒适和宜居的居住环境，促进居民的身心健康。(2)提供公共设施和服务城市规划设计可以确保充足的公共设施和服务，满足居民的需求。这包括教育设施、医疗机构、文化娱乐设施、体育场馆等。通过科学规划和布局这些公共设施，可以使其分布均衡，便于居民使用，并提供高质量的服务。这不仅有利于居民的生活品质，也促进了社会的发展和稳定。(3)吸引投资和旅游业良好的城市规划设计对于吸引投资和发展旅游业具有重要意义。通过合理规划商业区、文化景点等，城市可以提供良好的商业环境和旅游体验，在吸引投资和旅游者方面具备竞争力。吸引投资不仅为城市带来了经济增长和就业机会，也为居民提供了更多的消费选择和福利。而旅游业的发展则促进了城市形象的提升和文化传承。城市规划设计在促进社会和

经济发展方面起到重要作用。它创造了良好的居住和工作环境，提供了充足的公共设施和服务，并吸引了投资和旅游业的发展。通过科学合理的城市规划设计，城市可以实现社会繁荣、经济增长和居民生活品质的提升。

## 二、可持续发展的城市更新规划与设计实践研究

### （一）城市规划与建筑设计相符相承

城市规划、建筑设计的关系密切，建筑设计遵从城市规划学、建筑学，因此属于城市规划内容，因此要在城市规划指导下，优化建筑设计细则。在建筑设计过程中，同时也包含建筑学、环境行为学、景观设计学等学科。基于历史发展角度分析，早期城市规划实践就是建筑设计。城市规划、建筑设计的研究对象都为城市，只是有着不同的侧重点，但都协调城市功能，合理安排用地资源，配置工程设施。规划平面图，属于建筑设计塑造三维空间的参考依据，能够科学塑造和安排城市空间，全面完善平面布局，加大二者的合理性。如果城市规划、建筑设计相互脱节，则交叉部门很难统一，容易出现大幅度改动情况，浪费大量的人力、财力、物力资源。

### （二）基础设施层面的规划

我国现代城市的发展需要各类基础设施的支持，但是目前部分城市在基础设施建设方面，存在污水处理的问题和环境卫生问题等，如果不能及时进行设施的改进，将会对生态城市的发展造成不利影响，因此，在实际规划工作中，需要科学合理进行城市基础设施的规划，打造和建设绿色基础设施，例如：在城市污水处理厂设施建设的过程中，引进现代化的污水处理设备，对各类水资源高效化回收利用；垃圾处理设施的规划方面，完善基础设施的功能，实现各种类型的垃圾分类，达到垃圾资源化利用的目的，保护环境的卫生性和清洁性；城市道路和建筑基础设施建设期间，渗透海绵城市的概念，建设雨水收集和回收利用的系统、排水系统，雨季进行雨水的回收利用预防城市内涝问题，干旱季节将回收存储的雨水应用在浇灌和供水方面，这样不仅能够通过基础设施的合理规划，提升资源的利用效率水平，还能为生态城市良好发展和建设夯实基础。

### （三）减少能源消耗加强有效环保

在城市化进程中，如何减少能源消耗，加强有效环保已经成为了城市可持续发展的重要方向。因此，相关人员需要从以下几点入手来减少城市发展过程中的能源消耗。（1）提高城市交通工具的能效。交通工具是城市能源消耗的重要组成部分。因此，管理人员在制定城市发展规划时应该优先考虑提高城市交通工具的能效，例如，推广新能源汽车、发展公共交通、建设自行车道等。这些措施可以有效地减少城市交通工具对于能源的消耗，从而达到低碳环保的目的。（2）建设节能建筑。建筑是城市能源消耗的重要来源之一。所以在城市现代化建设过程中管理人员需要推广建筑能源管理系统、太阳能集热系统、绿色屋顶等。这些措施可以有效地减少城市建筑对于能源的消耗，从而达到低碳环保的目的。（3）优化城市用地结构。城市用地结构的合理化可以有效地减少城市交通的需求，从而减少城市能源消耗。因此，城市规划设计人员应该优先考虑将商业区、住宅区、公共服务设施等用地合理分布，减少人们的交通需求，从而达到低碳环保的目的。（4）加强城市垃圾处理。城市垃圾的处理也是城市能源消耗的一个重要来源。在制定城市未来发展计划过程中，管理人员应该重点考虑建设垃圾分类处理中心、推广可回收垃圾处理技术等，减少城市垃圾对于能源的消耗，从而达到低碳环保的目的。（5）加强有效环保。城市环保是减少能源消耗和加强有效环保的重要手段。在城市规划设计中，应该注重加强城市环保，例如在城市绿化中注重植树造林、建设生态公园等，以提高城市的生态环境质量；在城市垃圾处理中注重垃圾分类、废弃物回收利用等，以减少城市的资源消耗和环境污染；在城市水资源管理中注重水资源节约、水环境保护等，以提高城市的水资源利用效率和水环境质量。

### （四）高效能源利用和建筑设计

高效能源利用和建筑设计是低碳理念设计下城市规划与设计的关键组成部分，通过采用先进的能源技术和绿色建筑标准，可以显著减少城市的碳排放，提高能源效率以及改善建筑的质量和舒适度。首先，高效能源利用在建筑设计中至关重要，低碳理念鼓励采用能源效率高的系统和技术，例如 LED 照明、高效供暖、通风和空调系统，这不仅减少了建筑物的能源需求，还降低了运营成本，使建筑更具可持续性。其次，绿色建筑标准对低碳城市规划与设计起到了关键作用，这些标准包括使用环保的建筑材料、改善绝缘、优化建筑朝向以获得更多的自然采光，以及采用太阳能和风能等可再生能源系统，这些措施有助于减少碳排放、提高建筑的环境性能，并为居民提供更加舒适的室内环境。此外，城市规划与设计可以鼓励能源效率改进的现有建筑，这包括更新和改善现有建筑的能源系统，以满足更高的能源效率标准，这一过程可以通过提供财政激励和技术支持来加速。最后，高效能源利用和建筑设计有助于减少能源消耗，提高居民的生活质量，并创造更健康、更可持续的城市环境，这需要政府的政策支持、建筑业的创新和设计师的专业知识，以确保城市的未来更环保、更可持续。

### （五）改善生态环境

城市的发展不应当以生态环境的牺牲为代价，新时期生态环境状况已然成为城市发展质量的重要指标。为此，基于可持续发展的城市更新规划与设计实践应当着力对生态环境加以改善，从而不仅可以为居民生活提供更加舒适的自然环境，也可以促进城市资源的持续化利用。首先，有关部门及相关人员应当对城市内部和周边的生态环境加以检测，尤其要对环境污染状况加以充分把握，从而采取有针对性的措施对土地污染、空气污染、水污染等问题加以有效治理。其次，应当基于城市生态环境条件对自然景观加以建设和完善，例如可以在对自然资源加以评估的基础之上，在合适的区域建立湿地公园、森林公园等等。

### （六）资金和资源的分配

政府预算和投资计划对城市规划设计产生直接影响，决定了对城市规划的财政支持和资源分配，投资计划的资金可以用于城

市规划项目的规划、实施和监管等方面，政府预算和投资计划的分配策略直接影响着城市规划的可行性和效果。例如，如果政府在预算中给予城市规划项目足够的资金支持，可以促进城市基础设施建设、环境改善和社会福利的提升，相反，政府在预算中对城市规划项目的资金支持有限，可能导致项目实施困难，影响城市发展的质量和速度。城市规划项目通常需要大量的资金支持，包括土地购置、建设费用、人力资源等，这些资金可以来自不同的渠道，如政府拨款、私人投资、国际援助等。资金来源的多样化对城市规划设计有积极影响。例如，私人投资可以提供更多的资金支持和市场机制，推动城市规划项目的创新和效率提升，国际援助可以为发展中国家的城市规划项目提供重要的资金和技术支持，促进可持续发展和减贫。此外，基础设施建设和改进的优先级是城市规划设计中的重要考虑因素，城市的基础设施包括交通、供水、排水、能源等方面的设施和服务，对城市发展和居民生活至关重要。城市的供水系统需要构建“安全高效、区域互联、城乡一体”的供水系统，以确保供水的可靠性和水质安全，在优先级中，考虑规划建设新的水厂或扩建现有水厂，加强水源保护和管理，确保供水能够满足日益增长的需求。为了保障城市的电力供应稳定，规划中需要构建“双源环网、运行稳定”的坚强电网，可以通过规划新建变电所、扩建现有变电所，以及加强电力管线的建设和维护等措施确保电力能够及时供应并满足城市的用电需求。在规划中，应不断完善气源输配系统，构成多源多向的气源供给体系，规划新的燃气供应设施和管线，以满足城市居民和工业的燃气需求，并确保燃气供应的可靠性和安全性。规划中应考虑扩建、新建污水处理厂，提高污水收集处理效能，以减少污水的排放对环境的影响，还需要提高雨水系统的排水防涝能力，以应对城市发展过程中可能出现的雨洪问题。生态基础设施转型和应对气候变化也是城市规划中的重要方向，落实“碳达峰、碳中和”的要求，加快推进清洁供暖和能源转型，以减少碳排放和应对气候变化。建设智慧平台和提高城市的安全韧性也是城市规划中的重要考虑因素，在通信系统方面，规划中需要增强镇村通信系统的稳定性，并实现5G覆盖，以提供安全保障。

**（七）提高规划设计质量**

为了提高城市规划设计、建筑设计的质量，必须保证二者的融合度。在规划设计工作中，规划人员应当制定科学的设计大纲，由业主审核设计初稿。当审核通过后，可以制定详细方案。在初期考察设计方案时，应当对比设计方案、工程标准，保证设计方案的可行性。不管是城市规划设计，还是建筑设计，都必须参考设计方案，保证设计方案的审核效果。在审核城市规划方案时，应当检查功能性、整体性要求，及时发现和处理设计方案存在的问题。

## 结语

综上所述，城市更新工作的科学合理开展对于城市建设和持续性发展来讲至关重要，为此，有关部门及相关人员应当在革新理念的前提之下，对基于可持续发展的城市更新规划和设计实践提起相当的重视，并且自觉学习并践行党中央对新时期城市更新工作提出的新的指示要求，从而采取有针对性的举措，破除城市发展当中存在的问题，建立健全城市更新工作体系，指导城市建设和发展工作高效有序开展。从而不仅从深层次上激发城市发展活力和创造力，也可以多方面保障居民生活水平和质量，充分满足城市居民在物质生活以及精神文化方面多样化和个性化的需求，促进城市经济持续稳定增长。

*参考文献：*

[1] 阳建强. 公共健康与安全视角下的老旧小区改造［J］.北京规划建设，2020(02):36-39.

[2] 阳建强，朱雨溪，张倩. 面向空间品质提升的城市更新［J］.时代建筑，2021(04):12-15.

[3] 罗小娅. 浅谈城市规划与城市可持续发展［J］.能源与节能，2012(07):50-52.

[4] 刘春阳，魏文琪，王艳秋. 浅谈生态城市规划与建设［J］.建材与装饰，2017(15):96-97.

[5] 赵孟千，郭萌萌，徐锋. 城市更新视角下城市设计策略的初步探究——以西安市北院门回坊地段为例［C］//中国城市规划学会，杭州市人民政府. 共享与品质——2018中国城市规划年会论文集（07城市设计）.中国建筑工业出版社，2018:1962-1970.